



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



**CODICE CERTIFICATO** AA00250-664 **DATA EMISSIONE** 28/09/2023

**DATI GENERALI**


Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Trasferimento a titolo oneroso
Classificazione d.P.R. 412/93 E2	N° unità di cui è composto l'edificio 1	




**DATI IDENTIFICATIVI**







Indirizzo		piazza Cesare Battisti n. 1	
Comune	Tesero	Superficie disperdente S	1088,95 m²
Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V	2231,81 m³
Gradi giorno	4028	Rapporto di forma S/V	0,49 m⁻¹
Piano	S1-T-1-2	Superficie utile riscaldata	587,22 m²
Interno		Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	1963	Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS		46,289190-11,510330	
C.C. TESERO	Cod. C.C. 393	Foglio 31	P.ed. 545
P.m.		Sub.	

**PRESTAZIONE ENERGETICA  
DEL FABBRICATO**

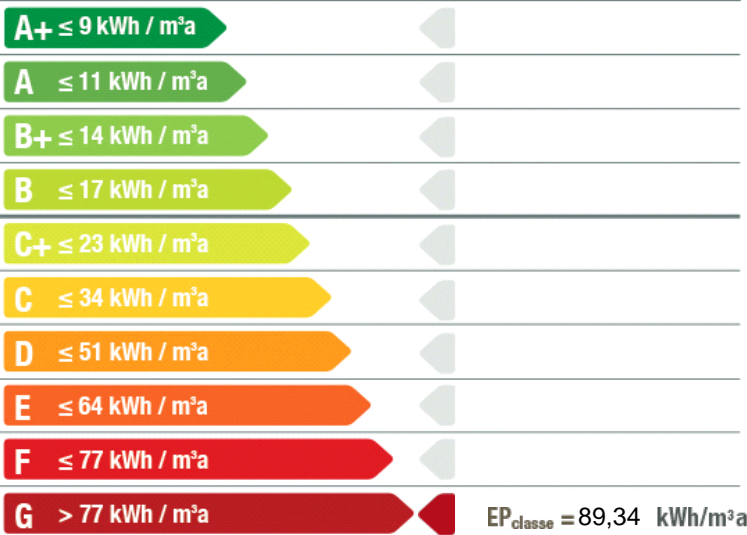
**INVERNO**



**ESTATE**



**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA** ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO



**PRESTAZIONI DEL FABBRICATO**

EP <sub>H,nd</sub>	237,77	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0754	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,1698	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00250-664

DATA EMISSIONE 28/09/2023

## SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

## CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	16410 kWh	<b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b> EP <sub>gl,nren</sub> = 449,53 kWh/m <sup>2</sup> anno
Gas naturale	23379 Sm <sup>3</sup>	
		<b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b> EP <sub>gl,ren</sub> = 13,13 kWh/m <sup>2</sup> anno
		<b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b> 89,87 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	2005	AA39393A	Gas naturale	55,20	0,61	η <sub>H</sub>	0,19	389,22
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η <sub>C</sub>		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005	AA39393A	Gas naturale	55,20	0,38	η <sub>W</sub>	0,05	6,82
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1963		Energia elettrica rete	6,45			12,89	53,49
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

**CODICE CERTIFICATO** AA00250-664**DATA EMISSIONE** 28/09/2023**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO****Data richiesta titolo edilizio****Sopralluogo****E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si**

1) 04/08/2023 - foto rilievo libretto

2)

3)

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ree</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>gl,ree</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)
cappotto	No	18,00	398,33	398,33

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**NOTE**

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



CODICE CERTIFICATO AA00250-664

DATA EMISSIONE 28/09/2023

#### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Namirial Termo 6	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

#### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

#### COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

#### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. Matteo Frighi
	Indirizzo via Viezzena n° 15, 38037, Predazzo
	Tel 3382668521 e-mail matteo.frighi@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

28/09/2033

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE